

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מטרופולינט בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת מטרופולינט בע"מ מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

**א. מינהלי**

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

**ג. מהות השירות הנדרש**

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ב', 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>חברת 'מטרופולינט' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חב' 'מטרופולינט' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <p>תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'מטרופולינט' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).</p> <p>רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מטרופולינט בע"מ
מספר הספק (פ.ח/צ.מ/מספר עמותה)	512766429
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-300,000 ₪ לפני מע"מ ל-3 שנים. כ-350,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים.
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025 – 31.12.2027

עמוד 1 מתוך 4

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות שונות.

### 2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נספח שמות הרשויות לשנת 2025

סוג רשות	שם ישוב/מועצה	סמל ישוב	ספק
עירייה	אשדוד	70	1
עירייה	כפר יונה	168	2
עירייה	נתיבות	246	3
עירייה	עראבה	531	4
עירייה	כפר קאסם	634	5
עירייה	גבעת שמואל	681	6
עירייה	נוף הגליל	1061	7
עירייה	מעלות-תרשיחא	1063	8
עירייה	רהט	1161	9
עירייה	אור יהודה	2400	10
עירייה	נשר	2500	11
עירייה	באר יעקב	2530	12
עירייה	ערד	2560	13
עירייה	ראש העין	2640	14
עירייה	קריית שמונה	2800	15
עירייה	מודיעין עילית	3797	16
עירייה	בת ים	6200	17
עירייה	חדרה	6500	18
עירייה	סח'נין	7500	19
עירייה	ענו	7600	20
עירייה	עפולה	7700	21
עירייה	קריית מוצקין	8200	22
עירייה	רמלה	8500	23
עירייה	שפרעם	8800	24
עירייה	נהרייה	9100	25
עירייה	קריית ביאליק	9500	26
עירייה	קריית ים	9600	27
עירייה	הוד השרון	9700	28
עירייה	בית שאן	9200	29
מועצה מקומית	מזכרת בתיה	28	30
מועצה מקומית	תל מונד	154	31

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

מועצה מקומית	אבו גוש	472	32
מועצה מקומית	בית ג'ן	480	33
מועצה מקומית	דייר אל-אסד	490	34
מועצה מקומית	דייר חנא	492	35
מועצה מקומית	טורעאן	498	36
מועצה מקומית	ירכא	502	37
מועצה מקומית	כפר כמא	508	38
מועצה מקומית	עילוט	511	39
מועצה מקומית	מג'ד אל-כרום	516	40
מועצה מקומית	מעיליא	518	41
מועצה מקומית	פסוטה	535	42
מועצה מקומית	ראמה	543	43
מועצה מקומית	כפר ברא	633	44
מועצה מקומית	ערערה	637	45
מועצה מקומית	שלומי	812	46
מועצה מקומית	תל שבע	1054	47
מועצה מקומית	לקיה	1060	48
מועצה מקומית	צור הדסה	1113	49
מועצה מקומית	קריית יערים	1137	50
מועצה מקומית	להבים	1271	51
מועצה מקומית	מעלה עירון	1327	52
מועצה מקומית	חצור הגלילית	2034	53
מועצה מקומית	גדרה	2550	54
מועצה מקומית	קרני שומרון	3640	55
מועצה מקומית	בית אריה-עופרים	3652	56
מועצה מקומית	אלפי מנשה	3750	57
מועצה מקומית	אורנית	3760	58
מועצה מקומית	קצרין	4100	59
מועצה מקומית	מסעדה	4203	60
מועצה מקומית	קריית עקרון	469	61
מועצה אזורית	גזר	30	62
מועצה אזורית	מרחבים	42	63
מועצה אזורית	תמר	51	64